

УТВЕРЖДАЮ

Директор УО «Лунинецкий
ГППТК»

_____ А.Г.Бовкунович

___ _____ 20__ г.

ПРАВИЛА

проживания в общежитии учреждения образования «Лунинецкий государственный политехнический профессионально- технический колледж»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Правила проживания в общежитии учреждения образования «Лунинецкий государственный политехнический профессионально-технический колледж» разработаны на основании Положения об общежитии учреждения образования «Лунинецкий государственный политехнический профессионально-технический колледж» (далее – колледж), разработанного на основе «Положения об общежитиях» в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 05.04.2013 №269 (с изменениями и дополнениями).

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения проживающими в общежитии, заселенными в соответствии с Положением об общежитии.

3. Вселение лиц в общежитие колледжа осуществляется на основании поданных заявлений и приказа директора колледжа.

4. Лица, вселяемые в общежитие, должны пройти инструктаж по правилам проживания, пожарной и электробезопасности и технике безопасности, о чем делается отметка в журнале регистрации инструктажа. Организация проведения инструктажа и оформления соответствующей документации возлагаются на заведующего общежитием.

5. Лица, вселяемые в предоставленное им жилое помещение в общежитии колледжа, подлежат регистрации в соответствии с Перечнем административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 26.04.2010 года № 200. Оформление документов на регистрацию производится заведующим общежитием в порядке, установленном законодательством. Оплата регистрации производится за счет вселяемых граждан.

6. Гражданину, вселяемому в жилое помещение, указывается предоставленное койко-место, кастаншей выдаются во временное пользование постельные принадлежности. Пропуск на право входа в общежитие выдается заместителем директора по учебно-воспитательной работе.

7. Посторонние лица в общежитие не допускаются.

8. В случаях приезда к лицам, проживающим в общежитии колледжа, близких родственников (отец, мать, брат, сестра) либо законных представителей вход в общежитие разрешен с предоставлением документа, удостоверяющего личность.

9. С 23.00 до 06.00 часов в общежитии должна соблюдаться тишина. В коридорах и местах общего пользования остается дежурное освещение.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

10. Проживающие в общежитиях имеют право:

- пользоваться жилой площадью, помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития и коммунально-бытовыми услугами;

- требовать обеспечения надлежащего режима проживания (отсутствие шума, соблюдение личной безопасности проживающих и т.п.);

- выбирать органы самоуправления общежития и быть избранными в их состав;

- принимать участие в мероприятиях по совершенствованию жилищно-бытовых условий, по организации воспитательной работы и свободного времени, по оборудованию и оформлению жилых комнат и других помещений общежития, по приведению в порядок и оборудованию помещений для занятий объединений по интересам и клубов, спортивных площадок, по систематической уборке помещений и закреплённой за общежитием территории; по другим видам общественно-полезной работы, с выполнением правил охраны труда;

- принимать участие в обсуждении и решении всех вопросов жизнедеятельности общежития;

- вносить органами самоуправления учащиеся на рассмотрение общественными организациями и администрацией колледжа предложения об улучшении работы общежития, организации свободного времени жильцов и добиваться их реализации;

- требовать своевременной замены оборудования, мебели, и предметов культурно-бытового назначения, которые стали непригодными, кроме случаев, когда оборудование и инвентарь повреждены и выведены из строя по вине жильцов.

11. Проживающие в общежитии учащиеся и другие граждане обязаны:

- соблюдать Правила проживания в общежитии, правила пожарной и электробезопасности, санитарно-гигиенических норм;

- использовать предоставленную жилую площадь в соответствии с ее назначением;

- содержать помещение в надлежащем состоянии, бережно относиться к жилым помещениям, местам общего пользования, оборудованию и инвентарю общежития;

- соблюдать чистоту в жилых помещениях и в местах общего пользования;

- аккуратно убирать постель, не лежать на кроватях в верхней одежде, ежедневно производить влажную уборку и выносить мусор;

- экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

- при необходимости принимать участие в проведении текущего ремонта (побелка потолков, оклеивание обоями стен, окраска радиаторов, дверей, полов, шкафов и антресолей);

- принимать участие в работах по благоустройству общежития и уборке прилегающих территорий;

- предоставлять в установленные сроки документы и информацию, запрашиваемые уполномоченными на то должностными лицами колледжа;

- неукоснительно выполнять распоряжения и иные требования должностных лиц колледжа, отданные в пределах их полномочий;

- обеспечивать возможность доступа в жилую комнату без присутствия проживающих комиссии в составе заведующего общежитием, представителей администрации колледжа и органов самоуправления общежития, воспитателей, с целью контроля за соблюдением Правил проживания в общежитии, санитарного состояния, проведения профилактических и инженерно-технических работ;

- сдавать комнату на период летних каникул и на период прохождения практики за пределами колледжа;

- при сдаче комнаты освободить ее от личных вещей, а также от мусора;

- выполнять условия договора найма жилого помещения;

- своевременно и в полном объеме вносить оплату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным месяцем;

- в полном размере возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

12. Проживающим в общежитии запрещается:

- проживать в общежитии более одного месяца без регистрации по месту пребывания;

- проходить в общежитие без предъявления пропуска;

- подделывать пропуска и другие документы общежития и передавать их другим лицам;

- самовольно переходить и переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить мебель и инвентарь общежития из одной комнаты в другую;

- производить переделку и исправление электропроводки, пользоваться в жилых комнатах электронагревательными приборами, в том числе для обогрева помещения или приготовления пищи, переходниками, тройниками, удлинителями;

- пользоваться в комнатах общежития неисправными электрическими приборами (в целях соблюдения противопожарной безопасности,

предотвращения перегрузок электросетей и автоматического отключения электроэнергии);

- оставлять в свое отсутствие включенными в сеть электроприборы;
- оставлять без присмотра включенные электроплиты;
- самовольно менять замки, устанавливать дополнительные замки, задвижки на межкомнатных дверях;
- загромождать коридоры, холлы, запасные выходы личными вещами;
- заниматься коммерческой деятельностью и другими видами производственной деятельности на территории общежития;
- мешать занятиям и отдыху других проживающих, кричать, сквернословить, организовывать драки, азартные игры и принимать в них участие;
- появляться в общежитии в состоянии алкогольного и наркотического опьянения, проносить в общежитие и распивать спиртные напитки, употреблять и распространять в общежитии наркотические, токсические и психотропные вещества;
- хранить в комнате громоздкие вещи, алкоголь, взрывоопасные, психотропные и наркотические вещества, легковоспламеняющиеся материалы и иные вещества (предметы), запрещенные или ограниченные к обороту в Республике Беларусь;
- курить в комнатах, местах общего пользования, на территории общежития и прилегающих территориях;
- сорить на территории общежития, в комнатах и местах общего пользования (бросать окурки, бумагу, мусор, стеклянную и пластиковую тару, использованную жвачку, пищевые отходы и т.д.);
- открывать настежь окна, вывешивать за окно сумки и пакеты;
- бросать из окон общежития мусор и другие предметы;
- после 22.00 часов включать звуковоспроизводящую аппаратуру, нарушать тишину;
- включать звуковоспроизводящую аппаратуру с громкостью, превышающую слышимость в пределах комнаты;
- выставлять в окна и включать звуковоспроизводящую аппаратуру;
- наклеивать на стены жилой комнаты и мест общего пользования объявления, календари, репродукции и т.д.;
- оставлять посторонних лиц на ночлег;
- содержать животных и птиц, в том числе и домашних (в целях поддержания санитарно-гигиенического состояния и сохранности материальных ценностей);
- хранить скоропортящиеся продукты в комнатах.

13.В случае нарушения проживающими установленных Правил проживания в общежитии заведующий общежитием совместно с дежурным по общежитию изымают у нарушителей пропуски в общежитие и передают их вместе с докладной запиской соответствующим должностным лицам колледжа для принятия мер дисциплинарного воздействия.

14. За вышеуказанные нарушения к проживающим учащимся могут быть применены меры воздействия в виде: замечания, выговора, выселения из общежития, отчисления из колледжа. Выселение из общежития производится в соответствии с пунктами 61-69 Положения об общежитиях, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 5 апреля 2013 года № 269.

15. Любые грубые действия по отношению к дежурному по общежитию и иным работникам колледжа, отказ предъявить пропуск или другой документ, удостоверяющий личность, расцениваются как грубое нарушение настоящих Правил.

3. ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

16. Выселение из общежитий допускается по основаниям, предусмотренным законодательными актами Республики Беларусь.

17. Выселение производится по представлению заведующего общежитием, согласованного с заместителем директора по УВР в порядке, установленном Положением об общежитии учреждения образования «Лунинецкий государственный политехнический профессионально-технический колледж»».

18. Выселение из общежития лиц, утративших право пользования жилым помещением, либо систематически нарушающих положения договора найма жилого помещения в общежитии (настоящих Правил), осуществляется в соответствии с законодательством.

19. Контроль своевременности выселения лиц, утративших право пользования жилым помещением, возлагается на заведующего общежитием.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

20. Настоящие Правила вывешиваются в общежитии в местах, доступных для ознакомления с ними лиц, заселяемых (проживающих) в общежитии и их посетителей.

21. Правила проживания в общежитии колледжа вступают в силу после их утверждения директором колледжа.

Заведующий общежитием

З.А.Павлюковец